



REGIONE TOSCANA
UFFICI REGIONALI GIUNTA REGIONALE

ESTRATTO DEL VERBALE DELLA SEDUTA DEL 03/03/2025 (punto N 34)

Delibera

N 255

del 03/03/2025

Proponente

SERENA SPINELLI

DIREZIONE URBANISTICA E SOSTENIBILITA'

Pubblicità / Pubblicazione Atto pubblicato su BURT e Banca Dati (PBURT/PBD)

Dirigente Responsabile Maurizio DE ZORDO

Direttore Aldo IANNIELLO

Oggetto:

Legge regionale n. 59 del 24 dicembre 2024 "Contributo ai comuni per l'acquisizione diretta da procedure esecutive o concorsuali di immobili da destinare a finalità di edilizia residenziale pubblica (ERP) e di edilizia residenziale sociale (ERS)". Approvazione elementi essenziali.

Presenti

Eugenio GIANI

Stefano BACCELLI

Simone BEZZINI

Stefano CIUOFFO

Leonardo MARRAS

Monia MONNI

Alessandra NARDINI

Serena SPINELLI

Assenti

Stefania SACCARDI

ALLEGATI N°1

ALLEGATI

Denominazione	Pubblicazione	Riferimento
A	Si	Contributo per acquisizione diretta da procedure esecutive/concorsuali di immobili da destinare ad ERP/ERS. Elementi essenziali

STRUTTURE INTERESSATE

Denominazione DIREZIONE URBANISTICA E SOSTENIBILITA'

Il presente atto è pubblicato in Amministrazione Trasparente ai sensi articolo 26 comma 1 Dlgs 33/2013

Allegati n. 1

A *Contributo per acquisizione diretta da procedure esecutive/concorsuali di immobili da destinare ad ERP/ERS. Elementi essenziali*

75564fe1972fe55b3e24e38ed8b5c99b101d1a26b129a1c5915420c117117325

LA GIUNTA REGIONALE

Visto il Programma Regionale di Sviluppo 2021-2025, approvato dal Consiglio regionale con risoluzione n. 239 del 27 luglio 2023;

Visto il Documento di Economia e Finanza Regionale 2025 (DEF 2025) approvato con delibera del Consiglio regionale n. 73 del 2/10/2024 e la Nota di Aggiornamento al DEF 2025 (NADEF 2025) approvata con delibera di Consiglio regionale n. 100 del 19 dicembre 2024, con particolare riferimento al Progetto Regionale 24 “Edilizia residenziale pubblica – disagio abitativo”;

Vista la legge regionale 2 gennaio 2019, n. 2 “Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP)”;

Vista la legge regionale 3 novembre 1998, n. 77 (Riordino delle competenze in materia di edilizia residenziale pubblica);

Vista la legge regionale n. 59 del 24 dicembre 2024 “Disposizioni di carattere finanziario. Collegato alla legge di stabilità per l’anno 2025” che all’art. 44 destina risorse, fino all’importo massimo complessivo di euro 1.000.000,00 mediante la concessione di un contributo ai comuni per l’acquisizione diretta da procedure esecutive o concorsuali di immobili da destinare a finalità di edilizia residenziale pubblica (ERP) e di edilizia residenziale sociale (ERS);

Visto il decreto del Ministro delle Infrastrutture 22 aprile 2008 (G. U. 146 del 24 Giugno 2008) “Definizione di alloggio sociale ai fini dell’esenzione dall’obbligo di notifica degli aiuti di Stato, ai sensi degli articoli 87 e 88 del Trattato istitutivo della Comunità europea”, ed in particolare l’art. 2 commi 2, 3 e 7;

Considerato necessario, al fine di contenere i livelli di disagio economico e sociale, incrementare l’offerta pubblica di alloggi edilizia residenziale pubblica (ERP) o edilizia residenziale sociale (ERS) favorendo con la necessaria tempestività una più articolata offerta abitativa;

Ritenuto pertanto, in un’ottica di integrazione delle politiche abitative, predisporre una specifica misura volta alla concessione di un contributo straordinario a comuni interessati all’acquisto di immobili nell’ambito di procedure esecutive o concorsuali, al fine di consentire:

- la messa a disposizione in tempi brevi di alloggi sociali;
- cogliere l’opportunità di convenienti possibilità di acquisto di immobili nell’ambito di procedure esecutive o concorsuali;

Preso atto che i comuni interessati possono accedere al contributo di cui al punto precedente, alle seguenti condizioni:

a) congrua motivazione dell’interesse all’acquisto, in generale e con specifico riferimento alle speciali ed eccezionali circostanze di cui all’articolo 41, comma 6°, del regolamento approvato con regio decreto 23 maggio 1924 n. 827 (Regolamento per l’amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato), risultanti rispettivamente dalla deliberazione di cui all’articolo 42 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali) e dalla determinazione a contrattare di cui all’articolo 192 del medesimo d.lgs. 267/2000;

b) congruità del prezzo di acquisto dell’immobile in relazione ai parametri vigenti in ambito ERP o ERS, come risultante da apposita perizia di stima effettuata dal comune richiedente;

c) rispetto, come livello minimo inderogabile, dei requisiti tecnici, strutturali e costruttivi stabiliti dal decreto del Ministro delle infrastrutture, di concerto con il Ministro della solidarietà sociale, il Ministro delle politiche per la famiglia e il Ministro per le politiche giovanili e le attività sportive 21 aprile 2008 (Definizione di alloggio sociale ai fini dell'esenzione dall'obbligo di notifica degli aiuti di stato, ai sensi degli articoli 87 e 88 del Trattato istitutivo della Comunità europea);

Preso atto che il contributo straordinario finanzia l'acquisto degli immobili fino al 70 per cento del relativo importo attraverso l'erogazione di contributi in conto capitale e che in caso di immobili già oggetto di contribuzione regionale si procede, ai fini dell'accesso al contributo, alla valutazione dell'importo già erogato in base al regime di edilizia agevolata, fermo restando il rispetto delle limite del 70 per cento sopra citato;

Considerato altresì che al comma 6 dell'articolo 44 della legge regionale n. 59 del 24 dicembre 2024 è previsto che *“Entro sessanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge la Giunta regionale, con deliberazione, definisce le modalità operative per l'attuazione del presente articolo, gli obblighi informativi in capo ai comuni e le modalità di controllo”*;

Ritenuto pertanto di approvare l'Allegato A *“Contributo per acquisizione diretta da procedure esecutive/concorsuali di immobili da destinare ad ERP/ERS. Elementi essenziali”*, costituente parte integrante della presente deliberazione;

Ritenuto di demandare la definizione delle disposizioni procedurali a specifico provvedimento della competente Direzione Urbanistica e sostenibilità, Settore Politiche abitative e PNRR/PNC e, in particolare, di stabilire che i comuni toscani verranno informati a mezzo PEC dell'approvazione del presente atto deliberativo e che il bando sarà emanato entro 60 giorni dall'approvazione della presente deliberazione;

Preso atto che alla misura di cui all'art. 44 della LR 59/2024 sono destinate risorse per un importo massimo di euro 1.000.000,00 la cui copertura finanziaria risulta assicurata dalle risorse stanziare sul pertinente capitolo 33092 (puro) del bilancio di previsione 2025-2027 annualità 2025;

Ritenuto opportuno assumere con il presente atto una prenotazione di impegno di spesa di euro 1.000.000,00 sul capitolo 33092 (puro), del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027, esercizio 2025;

Preso atto che l'impegno delle risorse finanziarie coinvolte è comunque subordinato al rispetto dei vincoli derivanti dalle norme in materia di *“equilibrio di bilancio delle regioni”*, nonché delle disposizioni operative eventualmente stabilite dalla Giunta regionale in materia e dalle procedure di attivazione degli investimenti ai sensi del d.lgs. n. 118/2011, ed in particolare del principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4/2;

Vista la legge regionale 24 dicembre 2024, n. 60 *“Bilancio di previsione finanziario 2025-2027”*;

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 1 dell'8.01.2025 *“Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento al bilancio di previsione 2025-2027 e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027”*;

Visto il parere del CD nella seduta del 20 febbraio 2025;

A VOTI UNANIMI

DELIBERA

1. di approvare l'Allegato A "Contributo per acquisizione diretta da procedure esecutive/concorsuali di immobili da destinare ad ERP/ERS. Elementi essenziali";
2. di dare mandato al Settore Politiche abitative e PNRR/PNC della Direzione Urbanistica e sostenibilità di provvedere alla successiva predisposizione degli atti necessari per la pubblicazione dell'Avviso pubblico secondo i criteri essenziali di cui all'Allegato A al presente provvedimento;
3. di dare atto che la dotazione finanziaria per la concessione di un contributo straordinario ai comuni interessati all'acquisto di immobili nell'ambito di procedure esecutive o concorsuali, nel rispetto delle relative discipline, per la loro destinazione all'utilizzo con finalità di edilizia residenziale pubblica (ERP) o edilizia residenziale sociale (ERS), è pari all'importo massimo di euro 1.000.000,00, la cui copertura finanziaria risulta assicurata dalle risorse stanziare sul pertinente capitolo 33092 (puro) del bilancio di previsione 2025-2027 annualità 2025;
4. di dare atto che l'impegno delle risorse finanziarie coinvolte è comunque subordinato al rispetto dei vincoli derivanti dalle norme in materia di "equilibrio di bilancio delle regioni", nonché delle disposizioni operative eventualmente stabilite dalla Giunta regionale in materia e dalle procedure di attivazione degli investimenti ai sensi del d.lgs. n. 118/2011, ed in particolare del principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4/2;
5. di prenotare l'importo di euro 1.000.000,00 sul capitolo 33092 (puro) del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, annualità 2025.

Il presente atto è pubblicato integralmente sul BURT ai sensi degli articoli 4, 5 e 5 bis, della l.r. 23/2007 e sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'articolo 18 l.r. 23/2007.

Il Dirigente Responsabile
MAURIZIO DE ZORDO

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

Il Direttore
ALDO IANNIELLO