



TRIBUNALE DI PISA
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI
AI DELEGATI ALLE VENDITE

Oggetto: Direttive in merito al deposito dei rapporti riepilogativi di cui all'art.16 bis del D.L n.179/2012 convertito con legge 221/2012, modificato dall'art. 4 del D.L. 59/2016 convertito con legge 119/2016

In relazione all'adempimento relativo al deposito dei rapporti riepilogativi si invitano i Delegati alla vendite ad attenersi alle seguenti indicazioni:

A) Deleghe già ricevute alla data della presente circolare:

I Delegati provvederanno nel termine di sei mesi dalla data della presente circolare a depositare nel fascicolo di ciascuna delle procedure ad essi assegnata un breve rapporto riepilogativo iniziale, che rappresenti in termini assolutamente analitici lo stato della procedura. Successivamente al deposito del predetto rapporto, la comunicazione con la quale gli stessi, in adempimento di quanto indicato nella delega all'esito degli esperimenti di vendita negativi, provvedono a rimettere gli atti al G.E. debbono intendersi e valutarsi come rapporti riepilogativi periodici. E' onere del Delegato, laddove riscontri che la procedura, per causa a lui non imputabile, sia in fase di stallo senza giustificato motivo, inviare al G.E. apposito rapporto. I Delegati dovranno, inoltre, provvedere, in conformità al dettato normativo di cui all'art. 4 del D.L. 5959/2016, al deposito del rapporto riepilogativo finale.

B) Deleghe ricevute successivamente alla data della presente circolare:

I Delegati nel termine previsto di 30 giorni dalla notifica dell'ordinanza di vendita dovranno provvedere al deposito del rapporto riepilogativo iniziale. In merito ai rapporti periodici ed al rapporto riepilogativo finale si richiama quanto sopra indicato al punto A).

Si rammenta che il puntuale rispetto delle superiori indicazioni costituisce elemento di valutazione nel conferimento delle deleghe e nell'adozione di eventuali provvedimenti di revoca delle deleghe già assegnate;

Pisa, 22-08-2017

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

Germano Lucco

Depositato il 22 AGO. 2017
Il Funzionario Giudiziario
dr. Laura Bobbi