

All'attenzione dell'Ordine dei dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili

**Oggetto: Vendite fallimentari e determinazione delle spese di procedura nei concordati preventivi**

A seguito della programmata istituzionalizzazione di procedure competitive di vendita ex art.107 I° comma l.f. quale forma di vendita fallimentare immobiliare da preferire nella formulazione dei Programmi di Liquidazione, si invitano i curatori di procedure fallimentari di nuovo rito per le quali sia stata prevista la vendita ai sensi del c.p.c. ex art.107 II° comma l.f. e non siano state ancora fissate aste di vendita, a voler valutare l'opportunità di avanzare specifica istanza al G.D. affinché, previa revisione sul punto del programma di Liquidazione, ed acquisizione, quindi, della relativa approvazione del C.d.C. se presente, si proceda alla vendita da parte del curatore nelle forme competitive, concordando con il G.D. le specifiche modalità di pubblicità e di vendita.

Con riguardo all'indicazione nelle proposte di concordato preventivo delle spese di procedura, ed in particolare dei compensi del Commissario Giudiziale e del Liquidatore, nell'ipotesi in cui per quest'ultimo incarico non sia proposto un nominativo fornito dei necessari requisiti da parte della società proponente con predeterminazione del compenso, appare necessario che, nella relazione ex art.172 l.f., il Commissario Giudiziale tenga conto dell'orientamento del Tribunale di determinare i compensi del Commissario e del Liquidatore in misura prossima ai valori medi della vigente tariffa, che il Commissario Giudiziale nella predetta relazione non potrà che stimare con riguardo all'attivo ed al passivo ivi appostato.

Si invita codesto rispettabile Ordine a voler portare a conoscenza degli iscritti il contenuto della presente comunicazione.

Pisa, 15 ottobre 2014

Il Giudice Delegato  
Dott. Giovanni Zucconi



ORDINE DOTTORI COMMERCIALISTI ED ESPERTI CONTABILI
Prot. n° 936
data di arrivo 25/10/2014